

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 733

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΙΔΣ 3335 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης είκοσι (20) στρεμ. στη θέση Ναρκοπέδιο Παπαζώρα κοινότητας Καταφύτου Ν. Δράμας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν. Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 3788/7.12.1990 πρόταση του δασαρχείου Κ. Νευρ/πίου Δράμας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Τη(ν) 6886/90 απόφαση του Νομάρχη Δράμας «περί παροχής εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Νομάρχη», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την πυρκαϊά της 19.3.1990 και τη διατήρηση του χαρακτήρα της, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού είκοσι (20) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Ναρκοπέδιο Παπαζώρα Κοινότητας Καταφύτου Ν. Δράμας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Διοικητικά όρια Καταφύτου - Βαθυτόπου (Ρέμμα).

Δυτικά: Ρέμμα - Αγρόκτημα Καταφύτου.

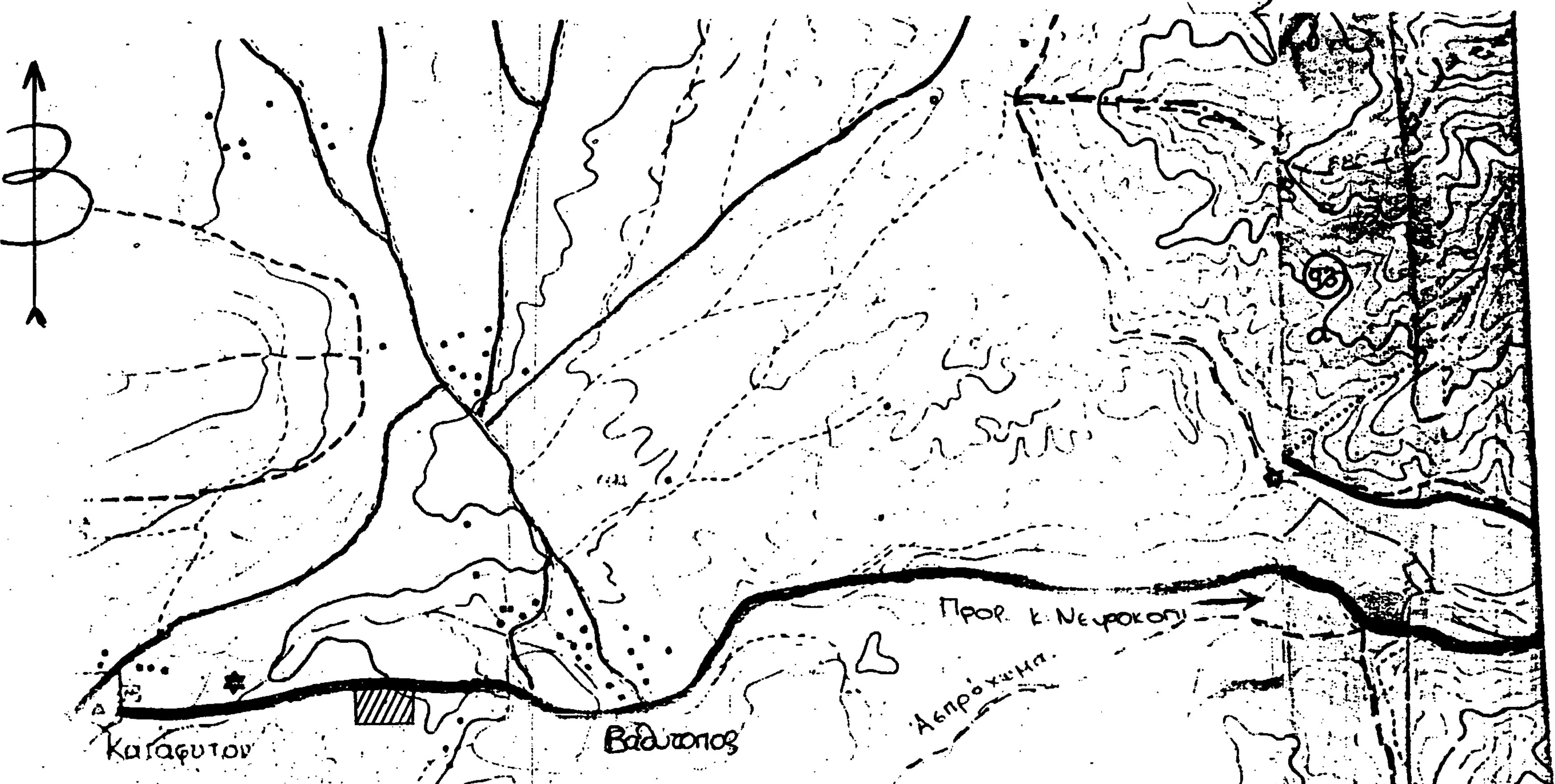
Βόρεια: Επαρχιακός δρόμος Βαθυτόπου - Καταφύτου.

Νότια: Δάσος, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις δ/ξεις του Ν. 998/89.

Δράμα 13 Δεκεμβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΚΩΝ. ΕΥΤΥΧΙΔΗΣ



Σχεδιάγραμμα καμμένης εκτάσης

ΑΒΓΔ = 20 στρέμ

Κλίμακα : 1:20.000

Α 200m Β
100m 100m
Δ 200m Γ

Κ. Νευροκόπι 6-12-90

Ο Δασάρχης

Χρήστος Πασχάλης
Δασολόγος με Δ' βαθμό

Ο Συντάκτης

Παναγιώτης Παπαδόπουλος
Δασολόγος με Γ' βαθμό

Δράμα 3-12-90
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ντής Δασών

Ευτυχίδης
Δασολόγος με Α' βαθμό

Αριθ. 988 (2)

Άρση αναδάσωσης σε κοιν. δασική έκταση στο Ν. Καβάλας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρ. 44 και 45 του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

2. Τις υπ. αριθμ. 160417/1180/8.7.80 και 162447/3049/24.9.80 δ/γές Υπ. Γεωργίας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1232/82.

4. Την αριθ. 3339/11.11.88 απόφαση Νομ. Καβάλας με την οποία χηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 80 στρεμ. λόγω πυρκαϊάς.

5. Την 417/1987 γνωμοδότηση της συνέλευσης των προϊσταμένων των Νομ. Δ/ντών.

6. Το γεγονός ότι η έκταση των 9,5 στρ. της οποίας ζητείται άρση αναδάσωσης δεν έχει καεί αλλά συμπεριελήφθη στην περίμετρο κήρυξης.

7. Την υπ' αριθμ. 1344/13.3.90 αναφορά του Δασαρχείου Καβάλας, αποφαζίουμε:

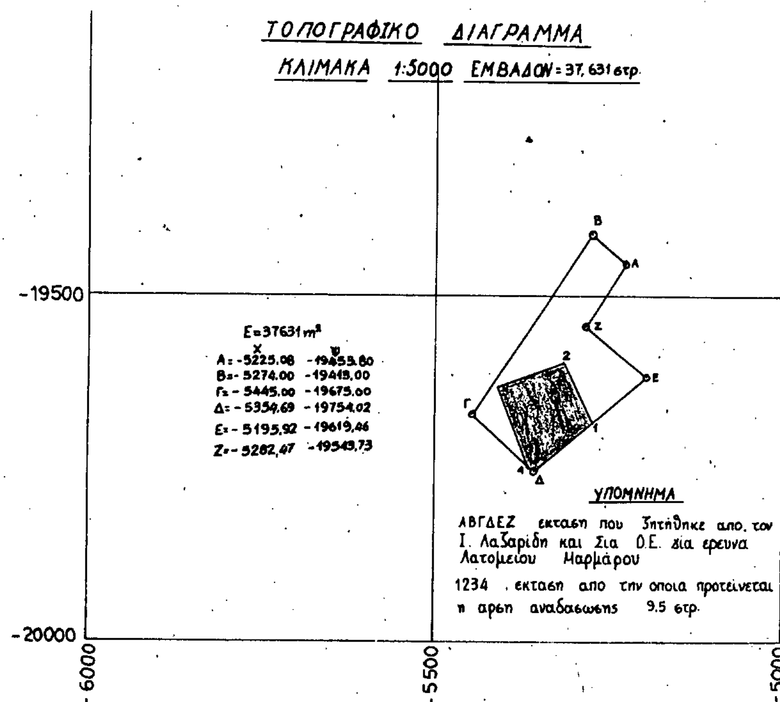
Αίρουμε μερικώς και για έκταση 9,5 στρεμ. την αναδάσωση η οποία κηρύχθηκε με την αριθμ. 3339/11.11.88 απόφαση.

Η έκταση αυτή όπως ορίζεται στο προσαρτημένο τοπ. διάγραμμα και απόσπασμα χάρτη του Δασαρχείου Καβάλας κλ. 1:20.000 με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 1 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας προορίζεται για διενέργεια λατομικών εργασιών. Για την υπόλοιπη έκταση ισχύει η προαναφερόμενη απόφασή μας «περί κήρυξης αναδασωτέας.

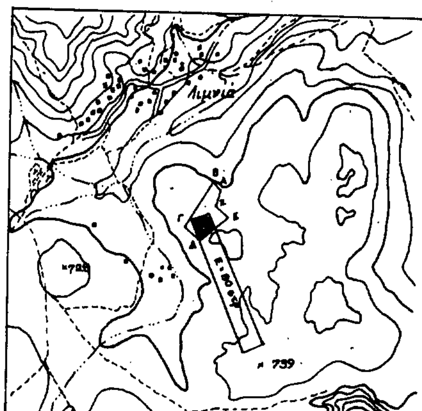
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως..

Καβάλα, 11 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εκταση που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την ...38 αποφ. Νομ. Καβάλας

Εκταση απο την οποια προτείνεται η αρση της αναδασωσης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καβάλα
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΧΡΗΣ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Καβάλα
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΩΝ. ΤΣΑΛΑΓΡΑΔΑΣ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. 2650 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 270 στρεμμάτων στη θέση Λόγγος Περιφ. κοινότητας Κεραμιδίου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν. Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 5575/3.12.1990 πρόταση του δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Τη(ν) 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία μας ανέθεσε την αρμοδιότητα να υπογράφουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα της, ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που αποτεφρώθηκε τη Μοναστηριακή δασική έκταση εμβαδού διακοσίων εβδομήντα στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Λόγγος Κεραμιδίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική Μοναστηριακή έκταση.

Δυτικά: Δασική Μοναστηριακή έκταση.

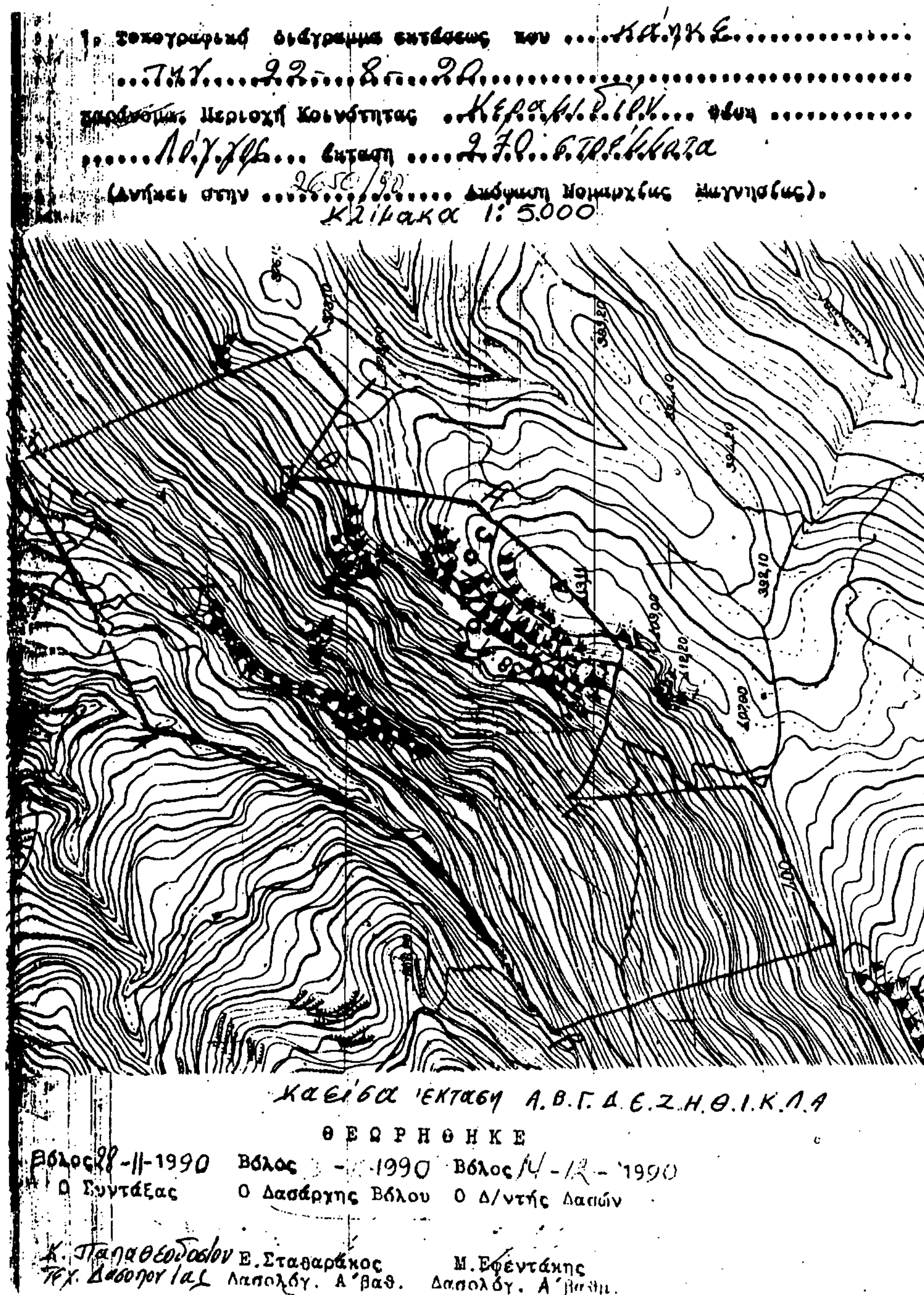
Βόρεια: Ρέμμα.

Νότια: Δασική Μοναστηριακή έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τον Ν. 998/79 Π.Δ.

Βόλος, 14 Δεκεμβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΜΑΡΚΟΣ ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ



Αριθ. 85886/6540 (4)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων, καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 8.8.1990 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 12.9.1990 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Μαρίας Πραντάλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων επί των οδών Ιπποκράτους 139 και Παπατσώρη 1 φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Πραντάλου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 85886/1990 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στη Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών για είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή του κτιρίου, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κρίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως..

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/56168/1711 (5)

Τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχέδιου στα όρια των Δήμων Ευόσμου και Σταυρούπολη του Ν. Θεσ/νίκης στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Ιθάκης - Εσωτ. Περιφερειακή - Μακρυγιάννη - Πετρίδη - Σόλωνος - Αριστοφάνη - Περικλέους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.23) περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. και ιδίως εκείνες του Κεφαλαίου Α και του άρθρου 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ΝΔ·1018/71 (ΦΕΚ 220 Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 137Α'), όπως επίσης και τις διατάξεις του ΠΔ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α') «έγκριση τροποποίησης σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες» και ειδικώτερα εκείνες του άρθρου 1.

3. Την έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων των Δήμων Ευόσμου και Σταυρούπολης, που είχε συγκροτηθεί με την ΕΣ 23241/9.7.90 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

4. Τις σχετικές με το θέμα υπ' αριθμ. 89/1989, 169/1989, 213/1989, 102/1990 και 295/1990 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.

5. Τις σχετικές με το θέμα υπ' αριθμ. 84/1989, 68/1990, 89/1990, και 175/1990 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σταυρούπολης.

6. Τις σχετικές με το θέμα υπ' αριθμ. 131/1990 και 817/1990 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης και την τελική γνωμοδότηση του ίδιου Συμβουλίου όπως διατυπώθηκε στην 1125/89 πράξη του μετά την από 22.10.90 εισήγηση του Τμήματος Πολ. Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνονται οι τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου στην οριακή ζώνη των Δήμων Ευόσμου και Σταυρούπολης του Νομού Θεσσαλονίκης στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Ιθάκης, Ε. Περιφερειακή - Μακρυγιάννη - Πετρίδη - Σόλωνος - Αριστοφάνους - Περικλέους, όπως απεικονίζονται στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που συνοδεύει αυτή την απόφαση και έχει θεωρηθεί από την Διευθύντρια Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης.

α) ι. Η δημιουργία νέων Ο.Τ. με αριθμούς 139Α και 140Α αντίστοιχα δυτικά των ισχυόντων Ο.Τ. 139 και 140 με παρεμβολή πεζοδρόμων πλάτους 5μ.

ιι. Η επιβολή προκηπίων πλάτους 1.5, 3 και 4 μ. στο Ο.Τ. 140Α.

ιιι. Η επιβολή προκηπίων πλάτους 3, 4 και 16μ. στο Ο.Τ. 139Α.

ιω. Η επιβολή προκηπίων πλάτους 1.5 μ, στο Ο.Τ. 140.

β) ι. Η κατάργηση των εγκεκριμένων νησίδων πράσινου εκατέρωθεν της οδού Ιθάκης και στην συνάντηση των οδών Μακρυγιάννη - Πετρίδη.

ιι. Ο περιορισμός του μήκους της νησίδας πράσινου στην οδό Μακρυγιάννη.

γ) ι. Η διαπλάτυνση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 143 και 144.

ιι. Ο περιορισμός του πλάτους των προκηπίων στο βόρειο και νότιο πρόσωπο του Ο.Τ. 144 σε 6.0 μ. και η επιβολή προκηπίου πλάτους 3 μ. στο δυτικό πρόσωπο του ίδιου Ο.Τ. 144.

ιιι. Η δημιουργία νέου πεζόδρομου και νέας νησίδας πράσινου μεταξύ Ο.Τ. 144 και οδού Πετρίδη.

ιω. Η δημιουργία νέων χώρων πράσινου με παρεμβολή πεζοδρόμων.

δ) ι. Η διάνοιξη νέας οδού για την σύνδεση των οδών Δελφών και Πετρίδου.

ιι. Η διάσπαση του υφισταμένου κοινοχρήστου (Ο.Τ. 142) σε δύο χώρους πράσινου (Ο.Τ. 142 θ και 142 ι).

ιιι. Η επιβολή απότμησης στο Ο.Τ. 142α στην συνάντηση της οδού Δελφών και της νέας οδού.

ε) ι. Η δημιουργία δύο νέων Ο.Τ. με αριθμούς 142 η και 143 α και χρήση χώρου πράσινου - χώρου στάθμευσης.

ιι. Ο χαρακτηρισμός πεζοδρόμου των οδών μεταξύ των Ο.Τ. 143α - 142 ζ και 142 β - 143 (μόνο στο τμήμα στο πρόσωπο του χώρου πράσινου).

στ) ι. Η δημιουργία νέου χώρου πράσινου (Ο.Τ. 142 γ).

ιι. Η δημιουργία τριών νέων νησίδων πράσινου κατά μήκος της παράπλευρης οδού τής περιφερειακής και ο χαρακτηρισμός πεζοδρόμου της οδού μεταξύ των νησίδων πράσινου και των Ο.Τ. 142ε και 142ζ.

ιιι. Η δημιουργία τριών νέων Ο.Τ. με αριθμούς 142ε, 142ζ, 142δ.

ιω. Η επιβολή προκηπίων πλάτους 3 μ. στο Ο.Τ. 142ζ.

ω. Η επιβολή προκηπίων πλάτους 3 και 4 μ. στα Ο.Τ. 142δ και 142ε.

ωι. Η κατάργηση του ισχύοντος προκηπίου στην απότμηση του Ο.Τ. 142β.

ωιι. Ο χαρακτηρισμός πεζοδρόμου σε όλους τους κοινόχρηστους (υφισταμένους και νεοδιαμορφωνόμενους) μεταξύ των Ο.Τ. 142ε - 142ζ - 143 - 142δ - 142γ - 142α - 142ο.

ζ) Η επιβολή απότμησης στο Ο.Τ. 136 στην συνάντηση των οδών Σόλωνος και Αμύντα.

Άρθρο 2.

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1018/71).

2. το ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου διαγράμματος που συνοδεύει αυτή την απόφαση να αναρτηθεί, μετά την δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης

Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος, για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

4. Η ισχύς αυτής της απόφασης να αρχίσει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως..

Θεσσαλονίκη, 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. 78 (6)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών, δόμησης στον οικισμό Βουτσαρά της Κοινότητας Βουτσαρά Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατά κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Βουτσαρά.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την αριθμ. 43/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βουτσαρά.

6) Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με την υπ' αριθμ. 412/1988.

7) Τη 2/1990 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9) Τη Γ4δ/15883/1903/3.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, Τουριστικός, αδιάφορος, δυναμικός, Συνεκτικός, Μεσαίος.

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1: 5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

α) Για τον οικισμό Βουτσαρά αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεχτικό τμήμα και 1000 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τον οικισμό θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 20,00 μ. από τον άξονα της 6ης Εθν. οδού και 10.00 μ., απόσταση από τον άξονα της 17ης Επαρχιακής οδού.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) Κάλυψη της οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

β) Κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφ. ώστε να εξασφαλίζεται.

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εκμεκριμένων δρόμων του οικισμο. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1: 5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων για δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Ιωαννίνων.

6. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ιωάννινα, 6 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Βουτσαράς
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Βουτσαρά
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 3314/6-01
ΝΟΜΟΣ : Ιωαννίνων

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α'. ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α'. ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			7	ι			40% / 30
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	α	1	α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1	α	1	α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			7	ι			1 / 3
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3	γ	3	γ			
		2. εξωτερικής σκάλας	3	γ	3	γ			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	10	%	20	%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	1	α	1	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	γ	3	γ			
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							σκίτσο
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός			σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α	
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ